



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Unité départementale de l'architecture et  
du patrimoine des Yvelines**

Affaire suivie par : Tiphaine Linares

Courriel: [tiphaine.linares@culture.gouv.fr](mailto:tiphaine.linares@culture.gouv.fr)

Ref: AD/TL 2025 – 317

**Direction régionale  
des affaires culturelles  
d'Île-de-France**

**Aurélia DIORÉ**

Architecte des bâtiments de France

Adjointe à la cheffe de l'UDAP des Yvelines

Versailles, le 29 octobre 2025,

Objet: LOUVECIENNES (78) – Modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme

Madame le Maire,

J'ai bien reçu le 29 septembre 2025 votre consultation relative à la procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de votre commune et je vous en remercie.

Après examen des pièces du dossier, j'ai l'honneur de vous faire part de mon avis favorable sur le projet de modification simplifiée assorti des réserves suivantes :

- Le potentiel de densification, permis par le changement de zonage et les dispositions réglementaires de la zone UCa dans le PLU en vigueur, devra tenir compte de la topographie significative Est-Ouest de la parcelle ainsi que du tissu bâti environnant mixte, peu dense et néanmoins bien intégré à ce coteau.
- Cette topographie sensible en contre-haut des espaces ouverts des équipements mitoyens (gymnase etc.) nécessitera une réflexion sur un épannelage moyen en R+3, allant par exemple du R+3+A en partie centrale à des R+2 en périphérie du parcellaire.

**Madame Marie-Dominique PARISOT**

**Maire de Louveciennes**

Mairie - 30 Rue du Général Leclerc

78430 Louveciennes

Unité départementale de l'architecture et du Patrimoine des Yvelines

7 rue des Réservoirs 78 000 VERSAILLES – standard 01 39 50 49 03

Adresse Internet : <http://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Ile-de-France>

- Une attention particulière devra également être portée sur les principes de circulation et de desserte de la parcelle ayant vocation à accueillir un programme mixte crèche et logements sociaux, considérant le maillage actuel des voies de circulation.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Dioré', with a stylized, cursive script.

Aurélia DIORÉ